

Số: 37/CV-DLG

Gia Lai, ngày 23 tháng 04 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔ THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM.**

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai  
Mã chứng khoán: DLG  
Địa chỉ trụ sở chính: 90 Lê Duẩn, P. Phù Đổng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai  
Điện thoại: (84-269) 3748 367  
Fax: (84-269) 3747 366  
Người thực hiện công bố thông tin: Trần Cao Châu  
Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, P. Phù Đổng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai  
Điện thoại: (84-269) 3748 367  
Fax: (84-269) 3747 366

Loại thông tin công bố  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ

Nội dung thông tin công bố: CTCP Tập Đoàn Đức Long Gia Lai công bố thông tin:

1. Quyết định HĐQT số 03/QĐ-HĐQT-ĐLGL ngày 22/4/2021 về việc đánh giá tình hình thực hiện SXKD của Công ty năm 2020 và thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh, định hướng chiến lược phát triển năm 2021;
2. Công văn số 34/ĐLGL-TC ngày 22/4/2021 về việc giải trình nguyên nhân kết quả kinh doanh năm 2020 lỗ và phương án khắc phục;
3. Công văn số 35/ĐLGL-TC ngày 22/4/2021 về việc đề nghị xác nhận giải trình một số chỉ tiêu của BCTC năm 2020;
4. Công văn số 64/CV-AAC về việc xác nhận giải trình một số số liệu trên BCTC năm 2020 của DLG ngày 22/4/2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/04/2021 tại đường dẫn:

Website công ty: <http://www.duclonggroup.com/cong-bo-thong-tin.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**TRẦN CAO CHÂU**



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐỨC LONG GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 34/ĐLGL-TC

*Pleiku, ngày 22 tháng 4 năm 2021*

V/v giải trình nguyên nhân kết quả kinh  
doanh năm 2020 lỗ và phương án khắc phục

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai (“Công ty”) (Mã chứng khoán DLG) xin gửi lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe đến Ban lãnh đạo Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh!

Công ty nhận được Công văn số: 443/SGDHCM-NY ngày 15/4/2021 của Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh “V/v chuyển cổ phiếu DLG từ diện cảnh báo sang diện kiểm soát”. Theo đó, Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh yêu cầu Công ty giải trình nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh năm 2020 lỗ, phương án khắc phục và các ý kiến ngoại trừ, ý kiến nhấn mạnh thể hiện trong báo cáo kiểm toán năm 2020 của Công ty;

Công ty xin giải trình như sau:

**1. Nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh năm 2020 lỗ và phương án khắc phục:**

**a) Nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh năm 2020 lỗ:**

Năm 2020 lợi nhuận sau thuế TNDN của cổ đông Công ty mẹ lỗ - 906,6 tỷ đồng. Nguyên nhân chính là do tình hình dịch bệnh Covid - 19 diễn biến phức tạp, đồng thời thiên tai (hạn hán, lũ lụt) kéo dài ảnh hưởng tác động trực tiếp đến các hoạt động SXKD của các Công ty con cũng như Công ty mẹ. Đặc biệt là Công ty TNHH Mass Noble Investments (công ty con) có các nhà máy sản xuất linh kiện điện tử tại Trung Quốc, Hàn Quốc và Hồng Kông bị ảnh hưởng nặng nề bởi dịch Covid - 19, doanh thu trong năm 2020 đạt 1.245 tỷ đồng giảm 722 tỷ đồng so với năm 2019, đồng thời tốc độ tăng trưởng và mức thu phí xây dựng cơ sở hạ tầng theo hình thức BOT trên tuyến đường Hồ Chí Minh không được tăng giá vé 03 năm 01 lần 18% theo đúng Hợp đồng BOT đã ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, dẫn đến lợi nhuận cũng sụt giảm nghiêm trọng. Các khó khăn nêu trên cũng tác động mạnh đến khách hàng và đối tác của Tập đoàn dẫn đến tình hình thu hồi các khoản nợ trong năm 2020 khá chậm, nợ tồn đọng phát sinh ngày càng nhiều. Tình hình chung của thị trường làm cho kế hoạch tái cơ cấu triển khai chậm và chưa đạt được kỳ vọng mong muốn. Các nguyên nhân chính và số liệu tương ứng như sau:



Stt	Nội dung	Số tiền (tỷ đồng)	Nguyên nhân chính
1	Lỗ từ hoạt động kinh doanh	-56,20	- Công ty mẹ thanh lý Bất động sản đầu tư không sinh lời để trả nợ ngân hàng nhằm giảm chi phí lãi vay, bán lỗ/lãi thấp một số hàng hóa, thành phẩm để thu hồi vốn lưu động.
2	Lỗ sau thuế của 03 Công ty con (chưa tính đến trích lập dự phòng nợ phải thu)	-91,00	- Công ty Cổ phần Cà phê Gia Lai sụt giảm doanh thu so với năm trước từ 45 tỷ còn 10,8 tỷ trong khi các chi phí khác không giảm làm phát sinh lỗ sau thuế 29,4 tỷ - Công ty CP BOT & BT Đức Long Gia Lai, mặc dù doanh thu có tăng trưởng nhưng lãi vay rất lớn nên vẫn làm phát sinh lỗ sau thuế 29,2 tỷ - Công ty Cổ phần Năng lượng Tân Thượng chưa có doanh thu, dự án đang tạm dừng thi công dẫn đến lãi vay (không đủ điều kiện vốn hóa) phát sinh rất lớn, lỗ sau thuế phát sinh năm 2020 là 32,4 tỷ
3	Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư	-438,64	- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư kém hiệu quả, cơ cấu lại các ngành nghề kém hiệu quả của Tập đoàn
4	Lỗ do trích lập dự phòng nợ phải thu	-334,07	- Khó khăn chung của các DN dẫn đến nợ phải thu quá hạn thanh toán, cần phải trích lập dự phòng theo qui định.

### b) Phương án khắc phục:

- Ban Tổng Giám đốc đã có phương án kinh doanh và tiến hành lập kế hoạch cho năm 2021 của ngành nghề kinh doanh chủ yếu sau:

+ Hoạt động sản xuất kinh doanh như: Kinh doanh dịch vụ khách sạn, Thu phí cơ sở hạ tầng theo hình thức BOT, Bến xe và đặc biệt là các nhà máy sản xuất linh kiện điện tử tại Trung Quốc, Hàn Quốc và Hồng Kông sẽ phục hồi sau đại dịch Covid - 19 đang được kiểm soát sẽ tiếp tục tạo ra lợi nhuận vì khách hàng ổn định và tiếp tục mở rộng thị trường.

+ Hoạt động tài chính: Dự kiến thoái vốn các khoản đầu tư lĩnh vực nông nghiệp, chuyển nhượng tài sản không sinh lời, từ đó sẽ tạo ra lợi nhuận cho Công ty. Đồng thời, Công ty sẽ làm việc với các tổ chức tín dụng để điều chỉnh giảm lãi suất cho vay, cơ cấu lại nợ gốc, miễn giảm lãi nhằm giảm áp lực về chi phí tài chính của Doanh nghiệp.

+ Bên cạnh đó, Ban Tổng Giám đốc sẽ tăng cường công tác giám sát chặt chẽ về tình hình hoạt động kinh doanh của các Công ty con trong Tập đoàn, tiết kiệm chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí bán hàng, nâng cao hiệu quả kinh doanh.



- Ban Tổng Giám đốc Công ty xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 đã được Hội đồng quản trị thông qua theo Quyết định số 03/QĐ-HĐQT-ĐLGL ngày 22/04/2021 và dự kiến sẽ thông qua Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 như sau:

+ Kế hoạch Doanh thu thuần là: 2.000 tỷ đồng.

+ Kế hoạch Lợi nhuận sau thuế là: 50 tỷ đồng.

**2. Đối với ý kiến ngoại trừ:** *“Nhu trình bày tại Thuyết minh số 44, Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 đính kèm đã ghi nhận sự kiện thanh lý khoản đầu tư vào Công ty TNHH MTV Nông trại Cao nguyên Quảng Phú 1 (Công ty con). Tuy nhiên, theo thỏa thuận tại hợp đồng chuyển nhượng vốn góp, việc chuyển nhượng được xem là hoàn tất khi Công ty mẹ hoàn thành các điều kiện đã thỏa thuận với bên mua. Cho đến thời điểm hiện nay, Công ty mẹ chưa thực hiện đầy đủ các điều kiện này; Theo đó, việc ghi nhận giao dịch thanh lý khoản đầu tư thay vì hợp nhất Công ty con nêu trên là chưa đúng quy định hiện hành”.*

- Liên quan đến nội dung này, Công ty xin giải trình như sau: nếu thực hiện theo đúng quy định hiện hành sẽ ảnh hưởng cụ thể đến kết quả kinh doanh của công ty như sau:

+ Trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ: Nếu không ghi nhận giao dịch thanh lý khoản đầu tư thì chỉ tiêu “Chi phí tài chính” sẽ giảm đi 17.997.557.093 đồng. Theo đó, lỗ sau thuế TNDN năm 2020 cũng sẽ giảm đi một lượng là 17.997.557.093 đồng.

+ Trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất: Nếu không ghi nhận giao dịch thanh lý khoản đầu tư thì chỉ tiêu “Chi phí tài chính” sẽ giảm đi 17.997.557.093 đồng. Theo đó, lỗ sau thuế TNDN và lỗ sau thuế của cổ đông Công ty mẹ năm 2020 cũng sẽ giảm đi một lượng là 17.997.557.093 đồng.

**3. Đối với ý kiến nhấn mạnh thứ 1:** *“Nhu trình bày tại mục (\*) của Thuyết minh số 9, tại ngày 31/12/2020, Tập đoàn đã cho một số tổ chức, cá nhân vay 2.365.197.305.637 đồng (tương đương 28,74% tổng giá trị tài sản). Các khoản cho vay này không có tài sản đảm bảo”.*

- Công ty xin giải trình các khoản cho vay được đề cập tại ý kiến nhấn mạnh của đơn vị kiểm toán kiểm toán như sau:

Công ty đã thực hiện đúng theo quy định tại Điều 26 của Nghị định số 71/NĐ – CP ngày 06/6/2017. Nội dung này đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 thông qua và có Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 ngày 20/6/2020 ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với các đối tượng và người có liên quan. Ngày 05/02/2020, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Quyết định số 01/QĐ-HĐQT-ĐLGL về việc thông qua chủ trương thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với các doanh nghiệp và người có liên quan. Tất cả các khoản cho



vay đều có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của tại BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2020.

**4. Đối với ý kiến nhấn mạnh thứ 2:** “Nhu trình bày tại Thuyết minh số 42, Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm được lập dựa trên cơ sở giả định hoạt động liên tục. Tuy nhiên, tại ngày 31/12/2020, Tập đoàn chưa thanh toán hầu hết các khoản đi vay đã quá hạn trả cho các ngân hàng và trái chủ; tổng nợ phải trả ngắn hạn đã vượt giá trị tài sản ngắn hạn. Các điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Tập đoàn. Theo đó, khả năng hoạt động của Tập đoàn phụ thuộc vào hoạt động có lãi trong tương lai và/hoặc kết quả thỏa thuận với các chủ nợ về việc gia hạn/cơ cấu lại nợ gốc, nợ lãi, giảm lãi, ... để đảm bảo cho Tập đoàn có đủ nguồn lực tiếp tục hoạt động bình thường trong các năm tiếp theo”.

- Công ty xin giải trình ý kiến đề cập nhấn mạnh của đơn vị kiểm toán kiểm toán như sau:

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định tình hình SXKD của Công ty vẫn hoạt động bình thường và liên tục, vẫn phát sinh doanh thu, lợi nhuận, lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh trong nhiều năm gần đây vẫn dương, trong năm 2020 Công ty đã giảm dư nợ gốc ngân hàng so với năm 2019. Hiện nay, Công ty đang phối hợp làm việc với ngân hàng/chủ nợ để cơ cấu lại thời hạn trả nợ gốc vay hoặc chuyển nhượng tài sản không sinh lời để giảm dần dư nợ gốc, đồng thời xin miễn giảm lãi vay, giảm chi phí tài chính doanh nghiệp, nhằm đảm bảo cho Công ty có đủ nguồn lực tiếp tục hoạt động bình thường trong các năm tiếp theo đảm bảo doanh thu, lợi nhuận tăng trưởng và phát triển bền vững. Đồng thời, Ban Tổng Giám đốc đã xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 với định hướng chiến lược, phương án tái cấu trúc toàn diện tình hình tài chính Doanh nghiệp đã được Hội đồng quản trị thông qua theo Quyết định số 03/QĐ-HĐQT-ĐLGL ngày 22/04/2021 sẽ trình thông qua Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.

Trên đây là toàn bộ nội dung giải trình của Công ty. Công ty xin báo cáo đến Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và rất mong sự hỗ trợ, tạo điều kiện của Quý Sở chấp thuận cho cổ phiếu DLG được giao dịch toàn thời gian theo phương thức khớp lệnh và thỏa thuận kể từ ngày 23/4/2021.

Trân trọng kính chào!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu KT.



**Trần Cao Châu**



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐỨC LONG GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 35/ĐLGL-TC

Pleiku, ngày 22 tháng 4 năm 2021

V/v đề nghị xác nhận giải trình  
một số chỉ tiêu của BCTC năm 2020

**Kính gửi: Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC.**

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai (sau đây gọi tắt là “DLG”) nhận được Công văn số 443/SGDHCM-NY của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“Sở Giao dịch”) về việc “Chuyển cổ phiếu DLG từ điện cảnh báo sang điện kiểm soát”. Trong đó, Sở Giao dịch yêu cầu Công ty giải trình một số thông tin, số liệu có liên quan đến Báo cáo tài chính năm 2020 của DLG và có xác nhận của đơn vị kiểm toán.

Liên quan đến yêu cầu này, DLG đã có Công văn số 34/ĐLGL-TC ngày 22/04/2021 gửi Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh “V/v giải trình nguyên nhân kết quả kinh doanh năm 2020 lỗ và phương án khắc phục” (vui lòng xem Công văn đính kèm).

Bằng công văn này, DLG đề nghị AAC kiểm tra và xác nhận các nội dung giải trình tại Công văn số 34/ĐLGL-TC ngày 22/04/2021 của DLG

Rất mong sự hợp tác của AAC để chúng tôi có thể hoàn thành theo yêu cầu của Sở Giao dịch.

Xin chân thành cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu KTTV, TCHC.

**Công ty CP Tập đoàn Đức Long Gia Lai**

**Tổng Giám đốc**



**Trần Cao Châu**



## CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN AAC

THÀNH VIÊN CỦA PRIMEGLOBAL

CHUYÊN NGÀNH KIỂM TOÁN KẾ TOÁN TÀI CHÍNH

Trụ sở chính: Lô 78 - 80, Đường 30 Tháng 4, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng

Tel: +84 (236) 3 655 886; Fax: +84 (236) 3 655 887; Email: aac@dng.vnn.vn; Website: http://www.aac.com.vn

Số: 64/CV-AAC

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 04 năm 2021

V/v xác nhận giải trình một số

số liệu trên BCTC năm 2020 của DLG

### **Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai**

Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC (sau đây gọi tắt là "AAC") đã nhận được Công văn số 35/CV-DLGL ngày 22/04/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai (sau đây gọi tắt là "DLG") về việc "đề nghị xác nhận giải trình một số chỉ tiêu của BCTC năm 2020" tại Công văn số 34/CV-DLGL ngày 22/04/2021 ("CV34").

Liên quan đến các nội dung giải trình tại CV34 (xem công văn đính kèm), AAC xác nhận các nội dung giải trình của DLG tại mục 1a, mục 2 và mục 3 là đúng. Riêng ý kiến nhấn mạnh về tính hoạt động liên tục của doanh nghiệp là lưu ý của kiểm toán viên đến người sử dụng báo cáo. Chúng tôi không đưa ra ý kiến xác nhận về nội dung giải trình tại mục 4, do đây là các sự kiện chưa diễn ra trên thực tế mà chỉ là kế hoạch, phương án hành động của DLG trong thời gian sắp đến.

Trân trọng kính chào.

### **Nơi nhận:**

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai;
- Lưu AAC.

**KT. Tổng Giám đốc AAC**  
**Phó Tổng Giám đốc**



**Lâm Quang Tú**

#### ■ Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh:

47 - 49 Hoàng Sa (Tầng 4, Tòa nhà Hoàng Đan), Quận 1, TP. Hồ Chí Minh  
Tel: +84 (28) 3910 2235; Fax: +84 (28) 3910 2349

#### ■ Chi nhánh tại Hà Nội:

Số 09 phố Duy Tân, (Tầng 6, Tòa nhà Việt Á), Quận Cầu Giấy, Hà Nội  
Tel: +84 (24) 3224 2403; Fax: +84 (24) 3224 2402



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐỨC LONG GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 35/ĐLGL-TC

Pleiku, ngày 22 tháng 4 năm 2021

V/v đề nghị xác nhận giải trình  
một số chỉ tiêu của BCTC năm 2020

Kính gửi: Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai (sau đây gọi tắt là "DLG") nhận được Công văn số 443/SGDHCM-NY của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("Sở Giao dịch") về việc "Chuyển cổ phiếu DLG từ diện cảnh báo sang diện kiểm soát". Trong đó, Sở Giao dịch yêu cầu Công ty giải trình một số thông tin, số liệu có liên quan đến Báo cáo tài chính năm 2020 của DLG và có xác nhận của đơn vị kiểm toán.

Liên quan đến yêu cầu này, DLG đã có Công văn số 34/ĐLGL-TC ngày 22/04/2021 gửi Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh "V/v giải trình nguyên nhân kết quả kinh doanh năm 2020 lỗ và phương án khắc phục" (vui lòng xem Công văn đính kèm).

Bằng công văn này, DLG đề nghị AAC kiểm tra và xác nhận các nội dung giải trình tại Công văn số 34/ĐLGL-TC ngày 22/04/2021 của DLG

Rất mong sự hợp tác của AAC để chúng tôi có thể hoàn thành theo yêu cầu của Sở Giao dịch.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu KTTV, TCHC.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai



Tổng Giám đốc

Trần Cao Châu

AA00100  
CÔNG  
T.N.  
KIỂM TOÁN VÀ  
KẾ TOÁN  
AA  
CHAU



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐỨC LONG GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 34/ĐLGL-TC

Pleiku, ngày 22 tháng 4 năm 2021

V/v giải trình nguyên nhân kết quả kinh  
doanh năm 2020 lỗ và phương án khắc phục

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai (“Công ty”) (Mã chứng khoán DLG) xin gửi lời chào trân trọng và lời chúc sức khỏe đến Ban lãnh đạo Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh!

Công ty nhận được Công văn số: 443/SGDHCM-NY ngày 15/4/2021 của Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh “V/v chuyển cổ phiếu DLG từ điện cảnh báo sang điện kiểm soát”. Theo đó, Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh yêu cầu Công ty giải trình nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh năm 2020 lỗ, phương án khắc phục và các ý kiến ngoại trừ, ý kiến nhấn mạnh thể hiện trong báo cáo kiểm toán năm 2020 của Công ty;

Công ty xin giải trình như sau:

**1. Nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh năm 2020 lỗ và phương án khắc phục:**

**a) Nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh năm 2020 lỗ:**

Năm 2020 lợi nhuận sau thuế TNDN của cổ đông Công ty mẹ lỗ - 906,6 tỷ đồng. Nguyên nhân chính là do tình hình dịch bệnh Covid - 19 diễn biến phức tạp, đồng thời thiên tai (hạn hán, lũ lụt) kéo dài ảnh hưởng tác động trực tiếp đến các hoạt động SXKD của các Công ty con cũng như Công ty mẹ. Đặc biệt là Công ty TNHH Mass Noble Investments (công ty con) có các nhà máy sản xuất linh kiện điện tử tại Trung Quốc, Hàn Quốc và Hồng Kông bị ảnh hưởng nặng nề bởi dịch Covid - 19, doanh thu trong năm 2020 đạt 1.245 tỷ đồng giảm 722 tỷ đồng so với năm 2019, đồng thời tốc độ tăng trưởng và mức thu phí xây dựng cơ sở hạ tầng theo hình thức BOT trên tuyến đường Hồ Chí Minh không được tăng giá vé 03 năm 01 lần 18% theo đúng Hợp đồng BOT đã ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, dẫn đến lợi nhuận cũng sụt giảm nghiêm trọng. Các khó khăn nêu trên cũng tác động mạnh đến khách hàng và đối tác của Tập đoàn dẫn đến tình hình thu hồi các khoản nợ trong năm 2020 khá chậm, nợ tồn đọng phát sinh ngày càng nhiều. Tình hình chung của thị trường làm cho kế hoạch tái cơ cấu triển khai chậm và chưa đạt được kỳ vọng mong muốn. Các nguyên nhân chính và số liệu tương ứng như sau:





Stt	Nội dung	Số tiền (tỷ đồng)	Nguyên nhân chính
1	Lỗ từ hoạt động kinh doanh	-56,20	- Công ty mẹ thanh lý Bất động sản đầu tư không sinh lời để trả nợ ngân hàng nhằm giảm chi phí lãi vay, bán lỗ/lãi thấp một số hàng hóa, thành phẩm để thu hồi vốn lưu động.
2	Lỗ sau thuế của 03 Công ty con (chưa tính đến trích lập dự phòng nợ phải thu)	-91,00	- Công ty Cổ phần Cà phê Gia Lai sụt giảm doanh thu so với năm trước từ 45 tỷ còn 10,8 tỷ trong khi các chi phí khác không giảm làm phát sinh lỗ sau thuế 29,4 tỷ - Công ty CP BOT & BT Đức Long Gia Lai, mặc dù doanh thu có tăng trưởng nhưng lãi vay rất lớn nên vẫn làm phát sinh lỗ sau thuế 29,2 tỷ - Công ty Cổ phần Năng lượng Tân Thượng chưa có doanh thu, dự án đang tạm dừng thi công dẫn đến lãi vay (không đủ điều kiện vốn hóa) phát sinh rất lớn, lỗ sau thuế phát sinh năm 2020 là 32,4 tỷ
3	Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư	-438,64	- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư kém hiệu quả, cơ cấu lại các ngành nghề kém hiệu quả của Tập đoàn
4	Lỗ do trích lập dự phòng nợ phải thu	-334,07	- Khó khăn chung của các DN dẫn đến nợ phải thu quá hạn thanh toán, cần phải trích lập dự phòng theo qui định.

#### b) Phương án khắc phục:

- Ban Tổng Giám đốc đã có phương án kinh doanh và tiến hành lập kế hoạch cho năm 2021 của ngành nghề kinh doanh chủ yếu sau:

+ Hoạt động sản xuất kinh doanh như: Kinh doanh dịch vụ khách sạn, Thu phí cơ sở hạ tầng theo hình thức BOT, Bến xe và đặc biệt là các nhà máy sản xuất linh kiện điện tử tại Trung Quốc, Hàn Quốc và Hồng Kông sẽ phục hồi sau đại dịch Covid - 19 đang được kiểm soát sẽ tiếp tục tạo ra lợi nhuận vì khách hàng ổn định và tiếp tục mở rộng thị trường.

+ Hoạt động tài chính: Dự kiến thoái vốn các khoản đầu tư lĩnh vực nông nghiệp, chuyển nhượng tài sản không sinh lời, từ đó sẽ tạo ra lợi nhuận cho Công ty. Đồng thời, Công ty sẽ làm việc với các tổ chức tín dụng để điều chỉnh giảm lãi suất cho vay, cơ cấu lại nợ gốc, miễn giảm lãi nhằm giảm áp lực về chi phí tài chính của Doanh nghiệp.

+ Bên cạnh đó, Ban Tổng Giám đốc sẽ tăng cường công tác giám sát chặt chẽ về tình hình hoạt động kinh doanh của các Công ty con trong Tập đoàn, tiết kiệm chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí bán hàng, nâng cao hiệu quả kinh doanh.



- Ban Tổng Giám đốc Công ty xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 đã được Hội đồng quản trị thông qua theo Quyết định số 03/QĐ-HĐQT-ĐLGL ngày 22/04/2021 và dự kiến sẽ thông qua Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 như sau:

- + Kế hoạch Doanh thu thuần là: 2.000 tỷ đồng.
- + Kế hoạch Lợi nhuận sau thuế là: 50 tỷ đồng.

**2. Đối với ý kiến ngoại trừ:** *“Nhu trình bày tại Thuyết minh số 44, Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 đính kèm đã ghi nhận sự kiện thanh lý khoản đầu tư vào Công ty TNHH MTV Nông trại Cao nguyên Quảng Phú 1 (Công ty con). Tuy nhiên, theo thỏa thuận tại hợp đồng chuyển nhượng vốn góp, việc chuyển nhượng được xem là hoàn tất khi Công ty mẹ hoàn thành các điều kiện đã thỏa thuận với bên mua. Cho đến thời điểm hiện nay, Công ty mẹ chưa thực hiện đầy đủ các điều kiện này; Theo đó, việc ghi nhận giao dịch thanh lý khoản đầu tư thay vì hợp nhất Công ty con nêu trên là chưa đúng quy định hiện hành”.*

- Liên quan đến nội dung này, Công ty xin giải trình như sau: nếu thực hiện theo đúng quy định hiện hành sẽ ảnh hưởng cụ thể đến kết quả kinh doanh của công ty như sau:

+ Trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ: Nếu không ghi nhận giao dịch thanh lý khoản đầu tư thì chỉ tiêu “Chi phí tài chính” sẽ giảm đi 17.997.557.093 đồng. Theo đó, lỗ sau thuế TNDN năm 2020 cũng sẽ giảm đi một lượng là 17.997.557.093 đồng.

+ Trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất: Nếu không ghi nhận giao dịch thanh lý khoản đầu tư thì chỉ tiêu “Chi phí tài chính” sẽ giảm đi 17.997.557.093 đồng. Theo đó, lỗ sau thuế TNDN và lỗ sau thuế của cổ đông Công ty mẹ năm 2020 cũng sẽ giảm đi một lượng là 17.997.557.093 đồng.

**3. Đối với ý kiến nhấn mạnh thứ 1:** *“Nhu trình bày tại mục (\*) của Thuyết minh số 9, tại ngày 31/12/2020, Tập đoàn đã cho một số tổ chức, cá nhân vay 2.365.197.305.637 đồng (tương đương 28,74% tổng giá trị tài sản). Các khoản cho vay này không có tài sản đảm bảo”.*

- Công ty xin giải trình các khoản cho vay được đề cập tại ý kiến nhấn mạnh của đơn vị kiểm toán kiểm toán như sau:

Công ty đã thực hiện đúng theo quy định tại Điều 26 của Nghị định số 71/NĐ – CP ngày 06/6/2017. Nội dung này đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 thông qua và có Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 ngày 20/6/2020 ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với các đối tượng và người có liên quan. Ngày 05/02/2020, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Quyết định số 01/QĐ-HĐQT-ĐLGL về việc thông qua chủ trương thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với các doanh nghiệp và người có liên quan. Tất cả các khoản cho



vay đều có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của tại BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2020.

**4. Đối với ý kiến nhấn mạnh thứ 2:** “Nhu trình bày tại Thuyết minh số 42, Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm được lập dựa trên cơ sở giả định hoạt động liên tục. Tuy nhiên, tại ngày 31/12/2020, Tập đoàn chưa thanh toán hầu hết các khoản đi vay đã quá hạn trả cho các ngân hàng và trái chủ; tổng nợ phải trả ngắn hạn đã vượt giá trị tài sản ngắn hạn. Các điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Tập đoàn. Theo đó, khả năng hoạt động của Tập đoàn phụ thuộc vào hoạt động có lãi trong tương lai và/hoặc kết quả thỏa thuận với các chủ nợ về việc gia hạn/cơ cấu lại nợ gốc, nợ lãi, giảm lãi, ... để đảm bảo cho Tập đoàn có đủ nguồn lực tiếp tục hoạt động bình thường trong các năm tiếp theo”.

- Công ty xin giải trình ý kiến đề cập nhấn mạnh của đơn vị kiểm toán kiểm toán như sau:

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định tình hình SXKD của Công ty vẫn hoạt động bình thường và liên tục, vẫn phát sinh doanh thu, lợi nhuận, lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh trong nhiều năm gần đây vẫn dương, trong năm 2020 Công ty đã giảm dư nợ gốc ngân hàng so với năm 2019. Hiện nay, Công ty đang phối hợp làm việc với ngân hàng/chủ nợ để cơ cấu lại thời hạn trả nợ gốc vay hoặc chuyển nhượng tài sản không sinh lời để giảm dần dư nợ gốc, đồng thời xin miễn giảm lãi vay, giảm chi phí tài chính doanh nghiệp, nhằm đảm bảo cho Công ty có đủ nguồn lực tiếp tục hoạt động bình thường trong các năm tiếp theo đảm bảo doanh thu, lợi nhuận tăng trưởng và phát triển bền vững. Đồng thời, Ban Tổng Giám đốc đã xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 với định hướng chiến lược, phương án tái cấu trúc toàn diện tình hình tài chính Doanh nghiệp đã được Hội đồng quản trị thông qua theo Quyết định số 03/QĐ-HĐQT-ĐLGL ngày 22/04/2021 sẽ trình thông qua Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.

Trên đây là toàn bộ nội dung giải trình của Công ty. Công ty xin báo cáo đến Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và rất mong sự hỗ trợ, tạo điều kiện của Quý Sở chấp thuận cho cổ phiếu DLG được giao dịch toàn thời gian theo phương thức khớp lệnh và thỏa thuận kể từ ngày 23/4/2021.

Trân trọng kính chào!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu KT.



Trần Cao Châu